

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельных участков 59:01:2912618:10 площадью 1 000 кв.м и 59:01:2912618:16 площадью 1 000 кв.м с находящимся на них объектом незавершенного строительства 59:01:2912618:1631 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, д. 27.

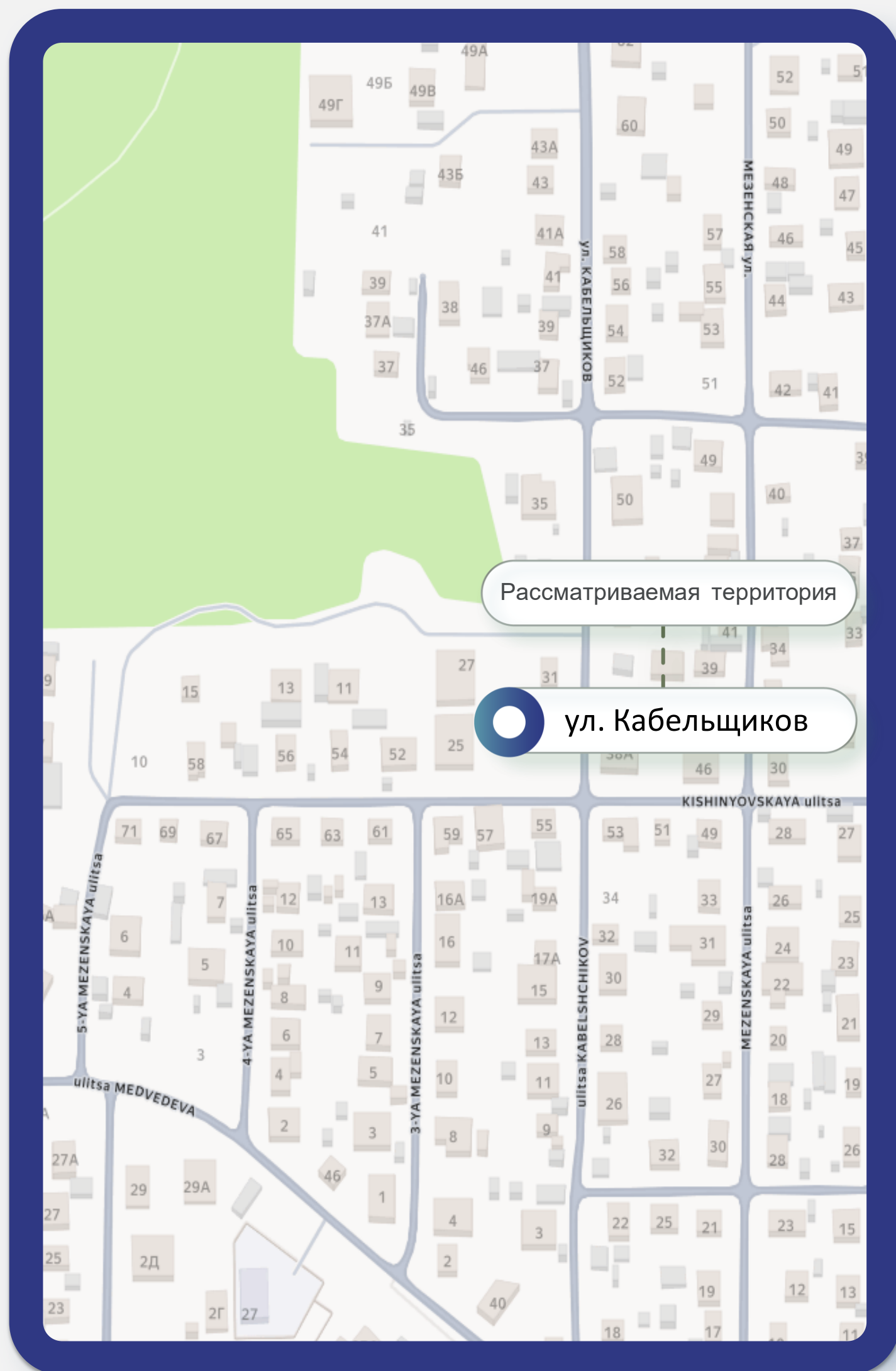


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



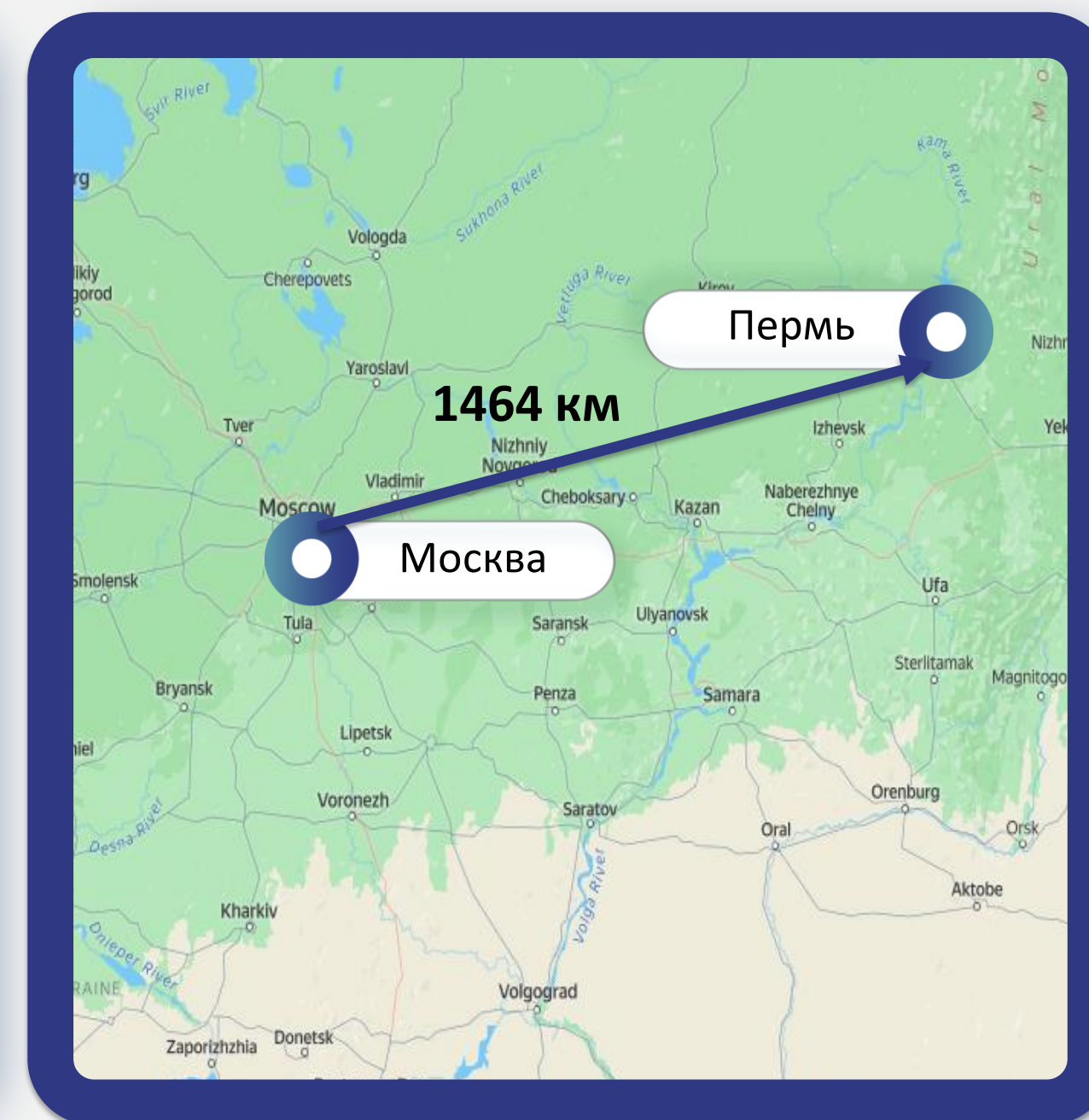
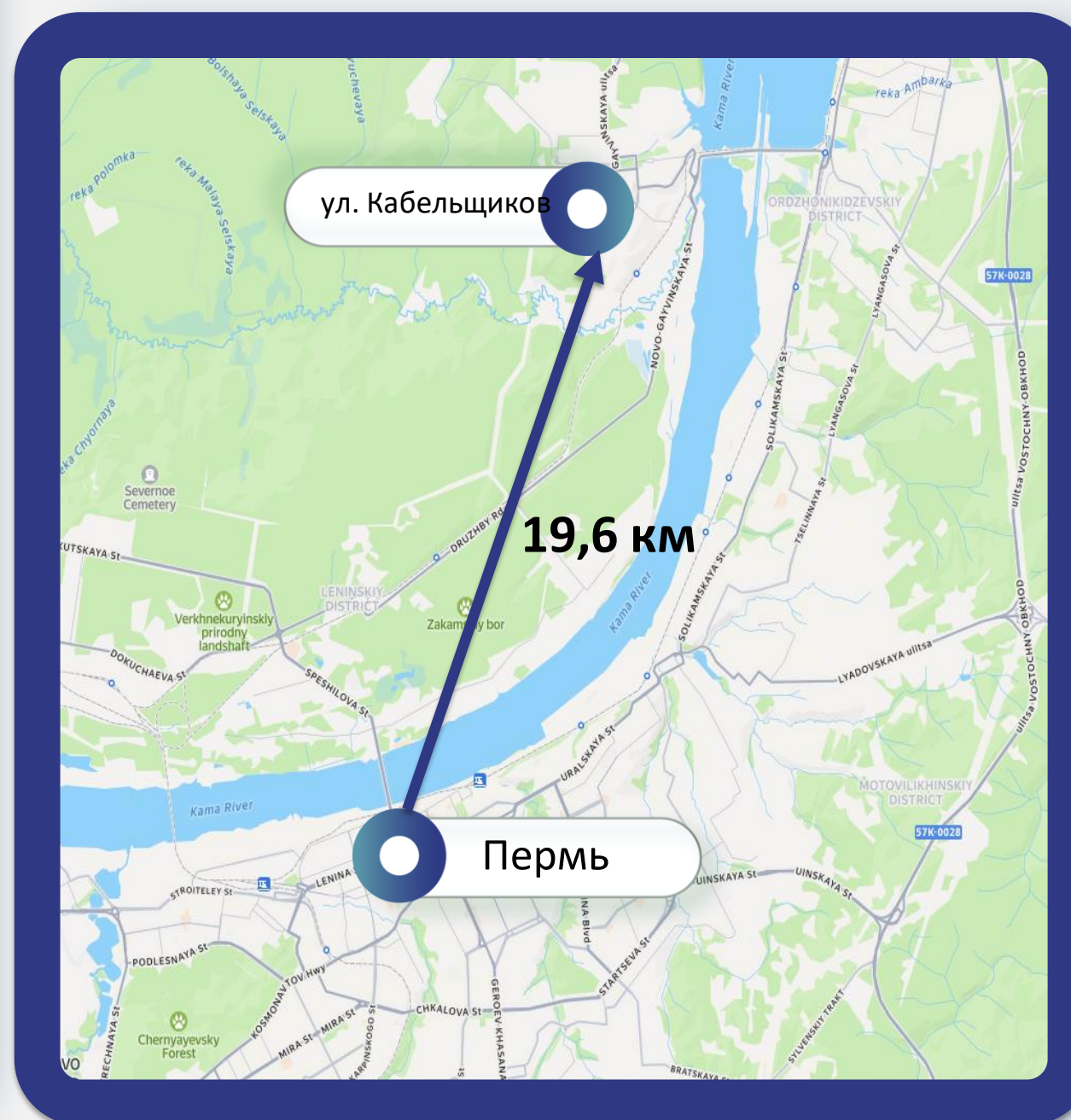
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



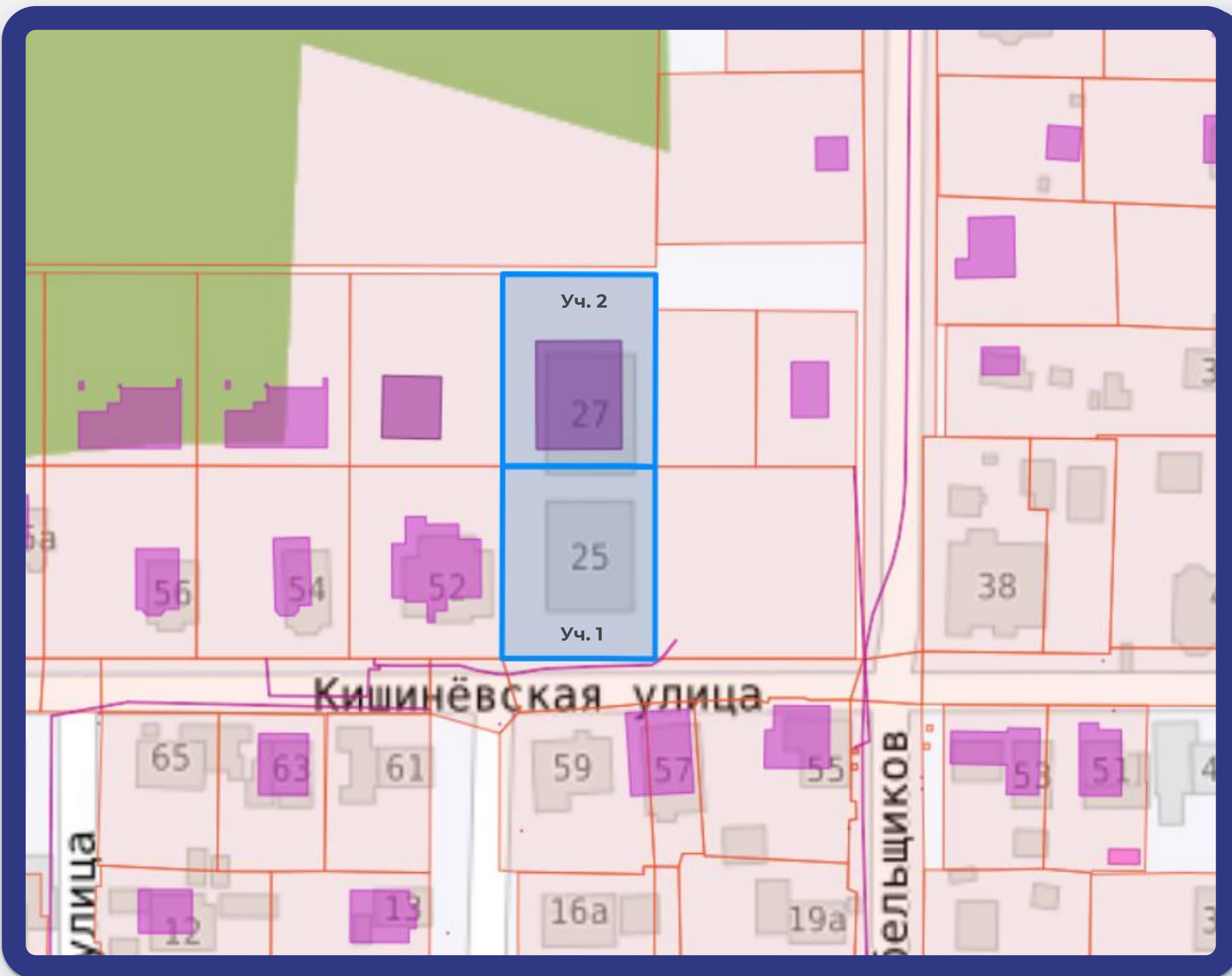
Пермь - город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала.

Пермь – главный экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. По данным Росстата, производственные и экономические показатели Перми постоянно увеличиваются. Экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровый номер Уч. 1 - 59:01:2912618:10  
Уч. 2 - 59:01:2912618:16

Общая площадь Уч. 1 - 1 000 м<sup>2</sup>  
Уч. 2 - 1 000 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Блокированные односемейные дома с участками

Недостатки\*: Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер д. 25 - не состоит на учете  
д. 27 - 59:01:2912618:1631

Общая площадь\*: д. 25 - 483,95 м<sup>2</sup>  
д. 27 - 548,11 м<sup>2</sup>

Степень готовности: д. 25 - 82,77%  
д. 27 - 85,56%

\*согласно сведениям из РНС



Д. 25 д. 27

Строительный  
объем, куб.м



1 735,31 / 1 971,57

Общая  
площадь, кв.м



483,95 / 548,11

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



-

Количество  
квартир, шт



-

Этажность



2

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Не действует

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**  
**19 920 000 рублей**, в том числе НДС,



**Размер задатка**  
**1 992 000 рублей**



**Дата окончания приема заявок**  
**06.07.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**06.07.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03062600029>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 61401